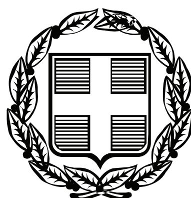


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 123**

24 Μαρτίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1012550/665/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της Ιονίας Οδού, στο τμήμα Κουβαράς-Κομποτί από χ.θ. 90+595,40-χ.θ. 96+587,50 στους Δήμους Φυτειών, Αμφιλοχίας, Μενιδίου και Κομποτίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του ν. 3555/2007 (ΦΕΚ 81/16.4.2007 τ.Α΄) «Κύρωση Σύμβασης παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου Ιονία οδός από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) - Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετήριου Κλάδου του ΠΑΘΕ Σχηματάρι - Χαλκίδα και λοιπές διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ.9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 και την παρ.4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ.Β΄ του ν. 2052/1992.

5. Την υπ' αριθμ. 141564/25.7.2005 κοινή υπουργική απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.

6. Την υπ' αριθμ. Δ12/Φ.11αΑΙΤ/45644/18.11.2008 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

7. Το υπ' αριθμ. Δ12/φ.11αΑΙΤ/οικ.45738/18.11.2008 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. μετά των συνημμένων του από το οποίο προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 σε συνδυασμό με τις προϋποθέσεις του άρθρου τέταρτου του ν. 3555/2007.

8. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 (ΦΕΚ 2210/14.11.2007 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σχετικά με «ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς».

9. Την υπ' αριθμ. 42362/Υ252/28.9.2007 (ΦΕΚ 1948/3.10.2007 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με «ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους Δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη της Ιονίας Οδού, στο τμήμα Κουβαράς-Κομποτί από χ.θ. 90+595,40-χ.θ. 96+587,50 στους Δήμους Φυτειών, Αμφιλοχίας, Μενιδίου και Κομποτίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας, έκτασης συνολικού εμβαδού 430.650 $μ^2$ που εικονίζεται με κλίμακα 1:2000 στα από έτους 2008 και με αριθμούς σχεδίων ΤΟΠ-3.1 και ΤΟΠ-3.2 τοπογραφικά διαγράμματα της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων-Οδικοί Άξονες Παραχώρησης της Γενικής Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Έργων Μελετών-κατασκευών Έργων Παραχώρησης ΑΤΤΙΚΗΣ & ΙΟΝΙΑΣ ΟΔΟΥ της Γενικής

Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχουν συντάξει οι ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΠΛΑΝΗΤΙΚΗ Α.Ε., και ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΦΩΤΟΜΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π..Ε. και έχει θεωρήσει για την ΕΥΔΕ/ΕΠΑ & Ι.Ο. ο Διευθυντής Χρήστος Δουκάκης στις 22.10.2008.

Εντός προθεσμίας, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους (9) εννέα μήνες από την δημοσίευση της απόφασης στο Φ. Ε. Κ., πρέπει να συνταχθούν το κτηματολογικό διάγραμμα και ο κτηματολογικός πίνακας των απαλλοτριωθέντων ακινήτων. Εφόσον η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη η απόφαση κήρυξης της απαλλοτρίωσης θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 2006ΣΕ07130030), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2009

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Α. ΜΠΕΖΑΣ	**Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθμ. 11303 (2)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών εντός και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελευθέριου - Κορδελιού (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 12 της υπ' αριθμ. 5697/590/2000 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση των κινδύνων από τα ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες λόγω της ύπαρξης επικινδύνων ουσιών» (Β΄ 405).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

5. Το υπ' αριθμ. 100/21.1.2009 έγγραφο του Οργανισμού Θεσσαλονίκης (αριθμ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 2740/22.1.2009).

6. Το υπ' αριθμ. 11/22.1.2009 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) ακόμη μήνες η έκδοση οικοδομικών αδειών σε εντός και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Ελευθέριου - Κορδελιού (Ν. Θεσσαλονίκης) στην οποία περιοχή είχε επιβληθεί αναστολή με τις υπ'αριθμ. 41903/5.10.2006 (ΦΕΚ ΑΑΠ 85/31.10.2006), 1202/2.1.2008 (ΦΕΚ Α.Α.Π. 24/24.1.2008) και 30444/30.6.2008 (ΦΕΚ Α.Α.Π. 319/30.7.2008) αποφάσεις Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., όπως φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω πρώτη απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται οι οικοδομικές άδειες για κατεδαφίσεις κτιρίων, για εργασίες επισκευών για λόγους χρήσεως και υγιεινής, για κατασκευή περιφράξεων καθώς και οι αναθεωρήσεις εκδοθεισών αδειών για αλλαγή μηχανικού - ιδιοκτήτη.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιεύσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 11302 (3)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην περιοχή «Αγία Άννα -Συνοικισμός» του Δήμου Κορινθίων (Ν. Κορινθίας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580)

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β 2210).

4. Την υπ' αριθμ. 169/20.6.2008 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κορινθιών.

5. Το υπ' αριθμ. 18/28.1.2009 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄ του Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) έτος η έκδοση οικοδομικών αδειών στην υπό ένταξη περιοχή «Αγία Άννα-Συνοικισμός» του δήμου Κορινθίων (Ν. Κορινθίας).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 1466 (4)

Διόρθωση διεύθυνσης του διατηρητέου κτιρίου της οδού Τσάκαλη 14-16 στο ΦΕΚ 7/Δ΄/11.1.1990.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

● Του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 69Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα της παρ. 5 αυτού.

● Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ(αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτηρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

● Του π.δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

● Του π.δ. 63/21.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98Α΄/22.4.2005).

2. Την υπ' αριθμ. Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την υπ' αριθμ. 301/15.01.07 (ΦΕΚ 80Β΄) κοινή υπουργική απόφαση «Συγκρότηση ενιαίου διοικητικού τομέα και σύσταση θέσης ειδικού γραμματέα στο Υπουργείο Μακεδονίας-Θράκης».

4. Την υπ' αριθμ. 83615/6137 (ΦΕΚ 7/Δ΄/11.1.1990) «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων ενενήντα δύο (92) κτιρίων που βρίσκονται στο δήμο Καστοριάς (Ν. Καστοριάς) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».

5. Το με αριθ. πρωτ. 12/10.02.2009 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου Καστοριάς, από το οποίο διαπιστώνεται ότι δεν υπάρχουν κτίσματα στην οδό Τσακάλωφ 14-16, αποφασίζουμε:

1. Την διόρθωση της διεύθυνσης των διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στην οδό Τσάκαλη 14-16, όπως φαίνονται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη, και σημειώνονται με τον αριθμό 94, τα οποία εκ παραδρομής αναφέρονται στο ΦΕΚ 7/Δ΄/11.01.1990 ότι βρίσκονται στην οδό Τσακάλωφ 14-16.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα αναφέρονται στην απόφαση 83615/6137/11.12.1989 και έχουν δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 7/Δ΄/11.01.1990.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Φεβρουαρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

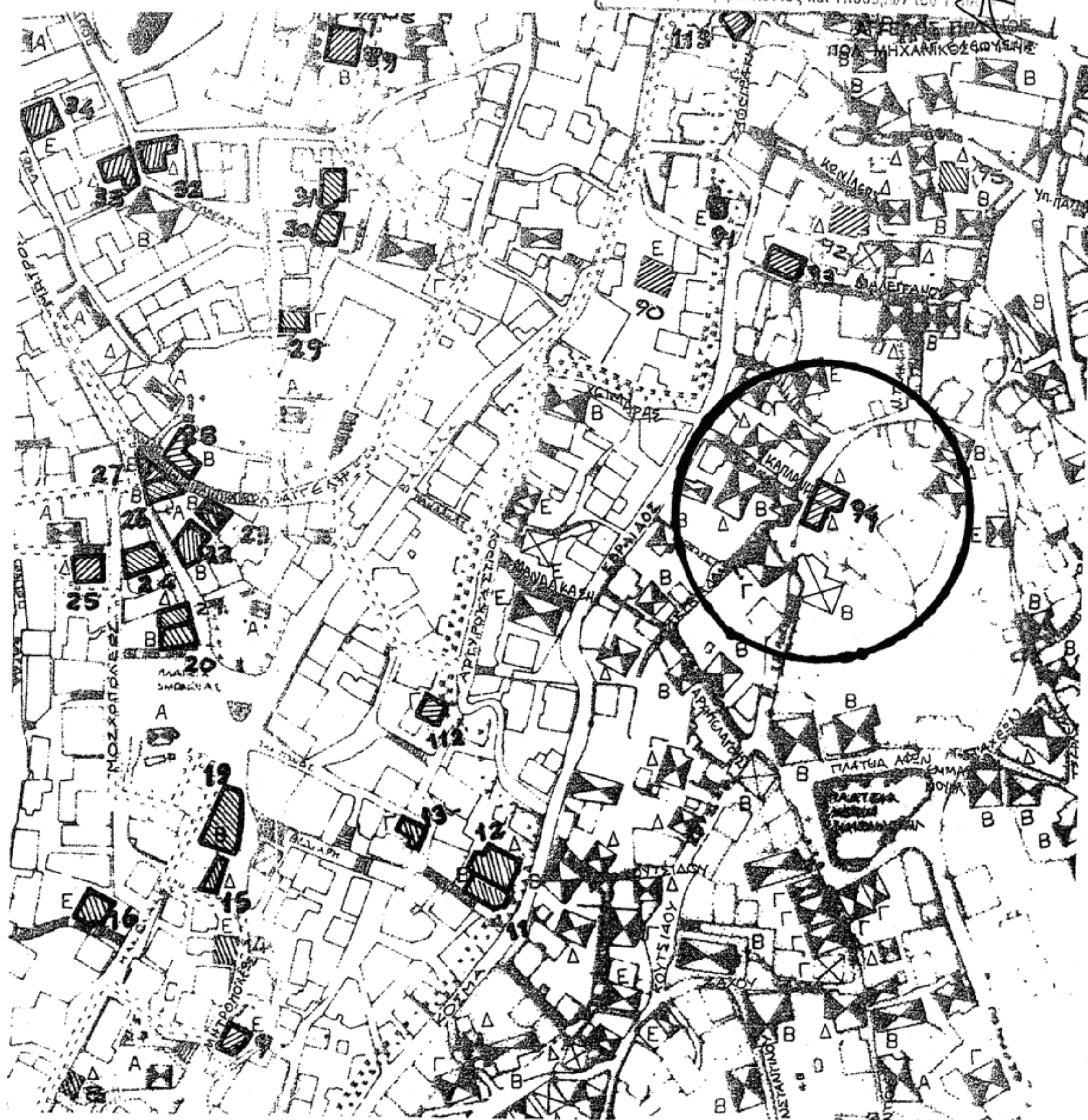
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 75%

Απόσπασμα από τον χάρτη της Καστοριάς Π – Π.1: «Προστασία συνόλων – κτισμάτων ή στοιχείων» σε κλ. 1:2000, που συνοδεύει την απόφαση 83615/6137/11.12.89 : «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων ενενήντα δύο κτιρίων που βρίσκονται στο δήμο Καστοριάς (Ν. Καστοριάς) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών», και αφορά στο συγκεκριμένο κτίριο που σημειώνεται με τον αριθμό 94 στην οδό Τσάκαλη 14-16.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1: 2000
συνοδεύει την απόφαση 1466/23-2-2009
του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, για την τροποποίηση της υπ' αριθ. 83615/6137/11.12.89 απόφασης - διόρθωση διεύθυνσης του διατηρητέου κτιρίου της οδού Τσάκαλη 14-16
του Δήμου Καστοριάς
του Νομού Καστοριάς
για τον καθορισμό ειδικών όρων
δόμησής του.
Θεσσαλονίκη 26 / 02 / 2009
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τμ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.
της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ



Αριθμ. 26 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αριδαίας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ.108 με τον καθορισμό χώρων Δημοτικού Σχολείου και Αθλητικών Εγκαταστάσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2.- Την υπ' αριθμ. 40/23.4.2008 (ΦΕΚ 1711Β/26.8.2008) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3.- Την υπ' αριθμ. 701/ΔΙΟΙΚ. 325/28.1.2009 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «περί μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες».

4.- Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5.- Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Οικιστικός Νόμος», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

6.-Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «περί ΓΟΚ»,όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7.-Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/02) και ειδικώτερα το άρθρο 10.

8.-Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κυρώθηκε με το υπ' αριθμ. πρώτο του π.δ. 63/2005.

9.-Το υπ' αριθμ. 18894/5.5.2006 (εγκ. 6) του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

10.- Την υπ' αριθμ. ΕΠΑ 12/7.7.1990 (ΦΕΚ 149/Δ/23.3.1990) απόφαση Νομάρχη.

11.- Την υπ' αριθμ. 5322/28.7.2008 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας (ΦΕΚ 405 ΑΠΠ/12.9.2008) «Έγκριση Μελέτης Γ.Π.Σ Αριδαίας-Εξαπλατάνου».

12.-Το υπ' αριθμ. 588/14.1.2009 έγγραφο του Δήμου Αριδαίας με το οποίο μας διαβιβάζει πλήρη φάκελο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την τροποποίηση.

13.-Την από 3.2.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας.

14.-Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Α. Πέλλας (Πρακτικό 1ο της 11.2.2009, πράξη 3), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Αριδαίας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ.108 με τον καθορισμό «Χώρου Δημοτικού Σχολείου» και «Χώρου Αθλητικών εγκαταστάσεων», όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται και στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδ/κού Σχεδ/σμού-Οικισμού και Χωρ/ξίας Ν.Α. Πέλλας με την από 23.2.2009 πράξη, πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 2ο

Όροι δόμησης στο 108 Ο.Τ.

-τομέας Β, ελάχιστο πρόσωπο τα 15 μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν τα 400 τ.μ. κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν την 3.7.1968 ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρα και εμβαδόν 200τ.μ.

- ποσοστό κάλυψης 40% (Άρθρο 8 ν. 1577/1985 ΓΟΚ/85)

- Συντελεστής δόμησης 1,2

- Μέγιστο ύψος 11 μ

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης οι προβλεπόμενοι από το ν. 1577/1985 «περί ΓΟΚ»

Άρθρο 3ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Από του κανονιστικού χαρακτήρα σκέλους της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη που επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ή τον προϋπολογισμό της Ν.Α.Πέλλας

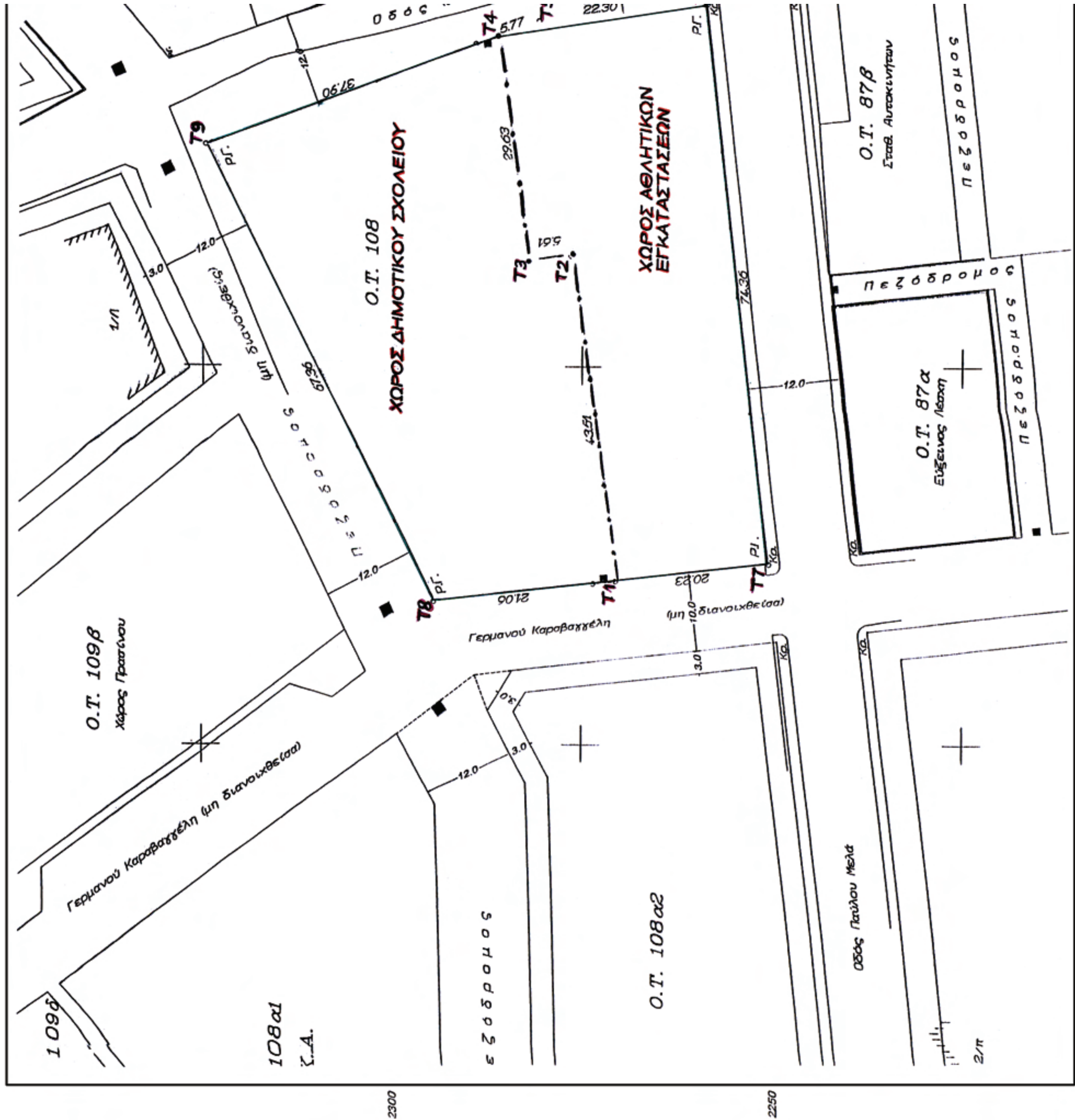
Κατά της παρούσας επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την λήψη της παρούσας που κατατίθεται στο Τμήμα Πολεοδομίας της Ν.Α. Πέλλας.

Κατά της απόφασής μας αυτής, ως και της εκδιδομένης αποφάσεως επί της προσφυγής του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996, επιτρέπεται αίτηση ακύρωσης ως και αίτηση αναστολής εκτέλεσης της προσβαλλόμενης απόφασης μας, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία εξήντα (60) ημερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 23 Φεβρουαρίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΣΩΤ. ΚΕΧΑΓΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 59%

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

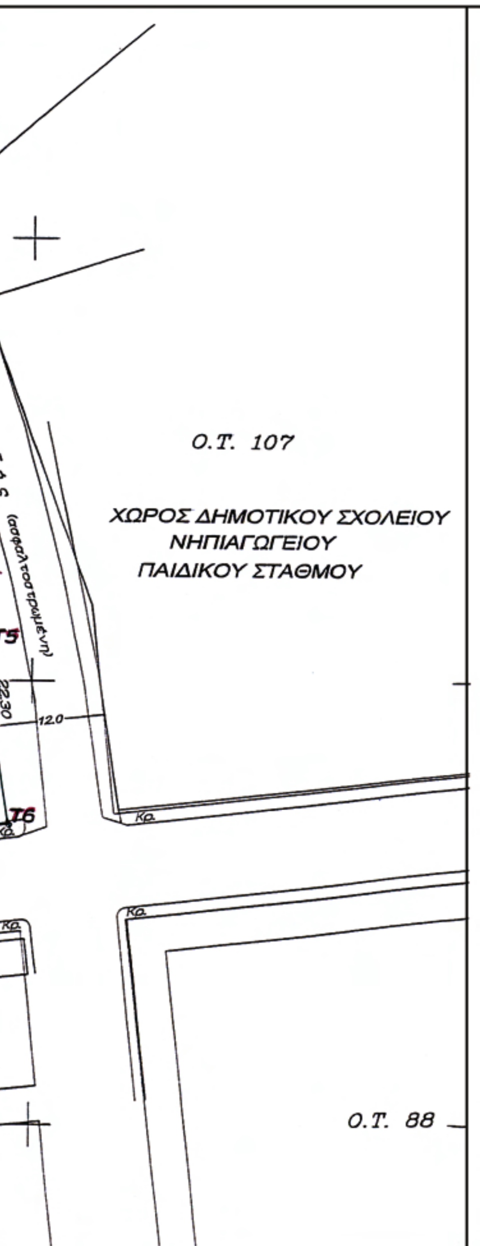
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.108 ΤΗΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την αριθμ.26/23-2-2009 απόφαση Νομάρχη Πέλλας που αφορά «Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Αριδαίας Ν.Πέλλας στο Ο.Τ.108».



Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Λ.ΓΚΟΥΒΑ
Μηχ.ΠΕ2 με Β'βο

ΑΡΙΔΑΙΑ, 23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2009
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ε.Ν.
Η Δ/ντρια Δ/σης Πολ/κού Σχεδ/σμού – Οικισμού και Χωρ/ξίας
Ν.Α.Πέλλας



ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
Μηχ.ΠΕ4 με Α΄βο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**26610 89122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr